社団法人 山口県宅地建物取引業協会宇部支部（宇部・山陽小野田・美祢）加盟の135業者が贈る不動産最新情報
平成21年2月26日（木）発行（宇部、山陽小野田地区 6万4千部） 社団法人 山口県宅地建物取引業協会宇部支部

2月 不動産情報

第235号

宇部市浜町2-6-2 ☎32-8188 FAX32-5030 URL:http://www.takken-ube.com

賃貸マンション（自社）

●賃貸住宅経営を新しく計画の方お気軽に御相談下さい

●宇部市西本町（バス厚南前） 中心街近く環境立地良好
●内容／3F7・8D4.5・3F8LDK
●敷金／2 ●礼金／ナシ
●共益費／2,000円 ■賃料／**45,000円**

●宇部市寿町10階角部屋（宇部市役所近隣）
●内容／3F6・8D6・8D4.5・3F12LDK
●システムキッチン・ウォシュレット・洗面ボウル
●エアコン1台・ベランコーム工芸・トランクルーム1ヶ
●敷金／2 ●共益費／含 ■賃料／**70,000円**

山口県知事（5）第2313号
株式会社ライフレッシュ
宇部市浜町2丁目14番24号 ☎0836-35-2222（代）
（不在・夜間）☎0836-21-7868

アパート

●厚南（妻崎開作） 1K……**45,000円**
3LDK……**60,000円**
●則貞 1K……**38,000円**
●野原 1K……**35,000円**

売土地

●山陽小野田市東高泊
土地／596.00㎡ 地目／田 第2種中高層住専 **750万円**

（仲介） 山口県知事（1）第3178号
松下不動産
宇部市東新川町3-67 TEL21-2420

売地（仲介）

●西岐波柳ヶ瀬
地目／畑（現況造成済） 地積／415㎡（125坪）
用途地域（無指定） 価格／**850万円**

賃貸物件（仲介）

店舗

●緯町1丁目（フジグラン宇部近傍）
ワンフロア102.3㎡（30.9坪）、
P無料（共済）、敷2・礼1 家賃／**105,000円**

●新天町2丁目（レッドキャベツ付近）
50㎡（15坪）、敷1・礼1 家賃／**60,000円**

●西岐波大沢国道沿
飲食業不可、P3～4台、敷2・礼1
面積／29.7㎡（9坪） 家賃／**60,000円**
面積／59.4㎡（18坪） 家賃／**100,000円**

マンション・アパート

●緯町1丁目（フジグラン宇部近傍）
P無料5,000円、
ワンルーム、敷1 家賃／**30,000円～31,000円**

●則貞1丁目 高橋アパート
1DK×3、共済、敷1 家賃／**35,000円**

●新町4
1K・8D、敷1 家賃／**31,000円**

貸家

●小串桃山
8D6×2・2B6、P2台、敷1・礼1 家賃／**38,000円**

山口県知事免許中（4）第826号
㈲東建商事
宇部市新町5-16 ☎32-1348代 FAX34-1726
Eメール XLQ07413@nifty.ne.jp

貸店舗

●西岐波

店舗／79.23㎡
P前4台、後4～5台可
敷3、礼1、仲介1.05
賃料／**150,000円**

山口県知事（2）第2992号 不動産のことなら
㈲アイ・アール TEL 0836-36-8485
FAX 0836-36-8486
山口県宇部市新川町1丁目3-6

売地

山陽小野田市日の出町 **988万円**
〈古家あり、現況渡し〉
●地積／509.16㎡（154.02坪）（分割相談 75坪以上 88,000円/坪）
●地目／宅地 ●用途地域／商業地域
●建ぺい率／80% 容積率／400% ●校区／高千帆小、高千帆中

常盤 **588万円**
〈常盤小学校側、お手頃価格〉
●地積／245.00㎡（74.11坪）
●地目／田（現況宅地） ●用途地域／第1種住居地域
●建ぺい率／60% 容積率／200% ●校区／常盤小、常盤中

売家

西宇部ニュータウン 5DK **888万円**
高級な住宅地
リフォーム済み
オール電化

●交通／宇部バス厚南徒歩10分 ●土地／228.80㎡（69.21坪）
●建物／111.26㎡（33.66坪）
●構造／木造瓦葺2階建 ●築年月／昭和53年10月
●駐車場2台可（加工すれば3台可） ●校区／西宇部小、厚南中

ホームメイト FC宇部店 宅地建物取引業者
☎0836-37-0861
〒755-0018
株式会社 ケイエフコーポレーション 宇部市緑町5番3号

売地

・小串（新川小裏）
土地／181.70㎡（54.96坪）
地目／雑地、現況宅地
第2種中高層住専 価格 **715万円**

・西岐波柳ヶ瀬（開発許可済）
土地／259.59㎡（78.52坪）
地目／宅地（樹地の木を整備する）
無指定 価格 **550万円**

・西岐波今村（瀬戸内海一望）
土地／415㎡（125坪） 価格 **800万円**（上水道有）
土地／730㎡（220坪） 価格 **600万円**
地目／畑、道路6M巾、公共下水、第1種中高層

・開1丁目
土地／330㎡（99.82坪）
地目／山林、現況宅地、公共下水道
第1種中高層 価格 **780万円**

・厚南際波（東和苑）
土地／196.02㎡（59.29坪）
地目／宅地
第1種中高層住専 価格 **550万円**

株式会社 桃山地所 ☎31-8859
山口県知事（3）第1405号
宇部市常盤町1丁目2番地103

おすすめ情報（仲介）

トートバル不動産
☎0836-45-0555
宇部市大字厚南1391-3（字松原ロータリー内）

売家（仲介）

今村北1丁目1166-38
●土地／245.47㎡（74.24坪）
●建物／84.75㎡（25.64坪）
●本造平家建 ●昭和47年新築
●水洗トイレ 価格 **400万円**

売マンション（仲介）

島2丁目新川メゾーン501（3DK）
●専有面積／57.16㎡（17.29坪）
●管理費13,000円/月
●鉄筋コンクリート造7階建
●昭和58年6月新築 価格 **500万円**

売土地（仲介）

宇部市五十目山町
●地積／231㎡（70坪）
●用途地域／第2種中高層住専
●建ぺい率／60% ●容積率／160%
●敷地相談 ●上下水道引込済 価格 **800万円**

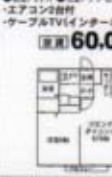
賃貸物件（仲介）

サーバス医大前第3

宇部市松島町4番2-1303（4LDK）
●敷金／1ヶ月 ●礼金／ナシ 他付
-14階建の13階建南向の角部屋
市街から郊外内の海まで一望できます。
家賃 **130,000円**

クレストール西小串

宇部市西小串1丁目
●敷金／1ヶ月 ●礼金／ナシ 他付（3階建）
-エアコン2台付
-ケーブルTV（インターネット可）
家賃 **60,000円**

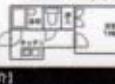


ファミール小串

宇部市南小串2丁目
●敷金／ナシ 他付
●敷金／1ヶ月 ●礼金／ナシ
-敷木造床歩6帖
家賃 **50,000円**

レオパレス明治町

明治町1丁目7番3号（201号）
●敷金／1ヶ月 ●礼金／ナシ
●エアコン付、給湯付、冷蔵庫付、
ロフト付（3帖分）
●管理費5,000円/月
※CATV設置 基本チャンネル無料
家賃 **38,000円**



戸建賃貸

西桜園1丁目
●敷金／1ヶ月 ●礼金／ナシ
※駐車2台分付
家賃 **45,000円**

アパート

南浜町 3K―**32,000円**
若松町 1K―**50,000円**
島2丁目 3LDK―**55,000円**
早江1丁目 2DK―**40,000円**
中村3丁目 2DK―**32,000円**
明治町1丁目 1K―**45,000円**
野中 2DK―**60,000円**
東岐波（平屋） **55,000円**

山口県知事（8）第1721号【仲介】
浅川土地建物事務所 宇部市常盤町1丁目4の1
TEL34-0566 FAX34-0680
http://www.takken-ube.com/kaiin/asakawa0566/s-asakawa0556.html

立地の良さは財産です。買い物の近さは毎日が節約!!

厚南鍋倉南

トライアル際波店徒歩約6分
厚南市民センター徒歩約5分
公共下水引込み済

この立地でこの価格
8.9万円（3.3㎡あたり） **579万円から**（65.07坪）

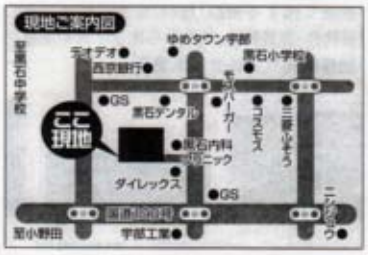
◆所在地／宇部市大字際波811-2、811-5
◆開発検査済／宇建指第179号
◆道路／宇部市 ◆上下水道／宇部市
◆電気／中国電力 ◆学校／厚南小学校・厚南中学校

建築条件付分譲地
■建築条件付注文住宅用分譲地※本分譲地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建築請負を結ぶことを条件として販売いたします。この期間内に建物請負契約をしないことが確定されたときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。

厚南ゆめタウン前

ゆめタウン徒歩約4分
黒石小学校徒歩約7分
公共下水引込み済

好評 残3区画
13.9万円から（3.3㎡あたり） **884万円から**（63.65坪）



◆所在地／宇部市大字妻崎開作492-9
◆開発検査済／宇建指第630号 ◆道路／宇部市
◆上下水道／宇部市 ◆電気／中国電力 ◆中学／黒石中学校
建物は当社のモデル住宅をご覧下さい。

NISHIJU 学園工業㈱グループ
ニシジュウ 西日本住宅企業株式会社
1級建築士事務所 山口県知事（3）第2254号
宅地建物取引業者 山口県知事（1）第3167号
建設業許可番号 山口県知事（般-15）第6762号
〒759-0204
宇部市妻崎開作222-3（厚南区東新川）
0836-41-7463
E-mail：nishiju@nishiju.co.jp
ニシジュウ 検索